

LISTA DE ACABAMENTOS E MATERIAIS

PAREDES E TETOS EXTERIORES

Paredes em bloco termo-acústico no perímetro de todo o edifício. O topo das fachadas revestidas em painel compósito de alumínio em cor branca, com isolamento em lã mineral. A testa exterior das varandas com a estrutura em betão pintado a branco. O interior das varandas tem sistema ETICS, com acabamento em chapa metálica branca. As paredes exteriores das lavandarias são em tijolo com acabamento em reboco delgado armado (RDA) pintado a branco; as divisórias e frente das lavandarias são em ripado de madeira de pinho natural, 140×32mm; o topo das lavandarias são em grelha metálica com acabamento de alumínio natural. Os tetos das varandas são em painel compósito de alumínio com acabamento em madeira (no mesmo tom que as lavandarias). O interior das lavandarias é em capoto. O embasamento e as floreiras, assim como o revestimento exterior do salão multiusos, são em pedra granito 1200×600 com 30mm espessura, com estereotomia contrafiada. acabamento amaciado.

PAREDES E TETOS INTERIORES

Paredes e teto do estacionamento em betão à vista com verniz de proteção. Paredes e teto das escadas dos espaços comuns em reboco areado com acabamento RAL 9010. Pavimento e rodapé das escadas dos espaços comuns em pedra granito com acabamento anti-derrapante retificado. O salão multiusos tem paredes e tetos interiores em reboco com acabamento RAL 9010. Paredes das lavandarias comuns e do ginásio em painel de MDF hidrófugo revestido a folha de madeira de carvalho natural, outras paredes e os tetos interiores das lavandarias comuns e ginásio em reboco com acabamento ao RAL 9010. Paredes do bicicletário em reboco areado com acabamento ao RAL 9010 e teto de betão à vista com verniz de proteção. Corredores comuns com painel de MDF hidrófugo revestido a folha de madeira de carvalho natural, e pintura ao RAL 9010 (onde não houver apainelado), tetos dos corredores comuns com gesso laminado ignífugo com acabamento ao RAL 9010. Paredes da sala, quartos, cozinha e corredores da habitação pintadas ao RAL 9010, com rodapé MDF hidrófugo lacado mate à cor branca RAL 9010, teto em gesso laminado standard pintado à cor branca RAL 9010. Paredes dos sanitários da habitação em grés porcelânico white mate retificado de 120×60cm e teto em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor branca RAL 9010.

SISTEMA DA COBERTURA

Cobertura invertida a incluir enchimento para formação de pendentes, dupla impermeabilização, manta geotêxtil, duas camadas de isolamento térmico XPS com um total de 12cm, barreira paravapor, e acabamento em godo. Com platibanda com revestimento em chapa de zinco de boa qualidade, sistema camarinha.

ELEMENTOS METÁLICOS

Guardas metálicas em alumínio anodizado à cor natural. Vedação e portões exteriores também em alumínio anodizado à cor natural. No exterior existe também vedação com cerca viva (trepadeiras). Portas e separação com estacionamento do bicicletário em chapa metálica perfurada, lacada com cor a definir, e pintura nos racks de bicicleta.

ESQUADRIAS EXTERIORES

Caixilharias com corte térmico e vidro duplo, com acabamento em alumínio anodizado à cor natural.

ESQUADRIAS INTERIORES

Portas para os apartamentos com acabamento de carvalho. Portas interiores do salão multiusos em MDF hidrófugo lacado mate à cor branca RAL 9010. Portas interiores da sala, quartos e corredores da habitação em MDF hidrófugo lacado mate à cor branca RAL 9010.

PAVIMENTOS EXTERIORES

Para as varandas e terraços um pavimento em deck de madeira. Os passeios privados, as entradas dos edifícios e a caixa de correio, assim como o pavimento exterior do salão multiusos, são em pedra granito de 30mm de espessura com estereotomia contrafiada e acabamento anti-derrapante. Os passeios públicos são em pavê de betão hexagonal (à semelhança dos existentes na zona). A forração é em relva natural e o percurso para veículos de emergência usa pavimento em grelhas de enrelvamento.

PAVIMENTOS INTERIORES

Pavimento do estacionamento interior em betão afagado, os lugares e marcação de pilares com pintura à cor branca RAL 9003. Pavimento das escadas dos espaços comuns em pedra granito com acabamento anti-derrapante retificado. O salão multiusos em grés porcelânico de grandes dimensões, com acabamento mate retificado. Pavimento e rodapés das lavandarias em compacto de quartzo. Pavimento do ginásio em vinílico de estereotomia contrafiada. Pavimento do bicicletário em betão afagado com marcas pintadas a cor a definir. Corredores comuns com cerâmico (assim como soleiras e rodapés). Pavimento da sala, quartos, cozinha e corredores da habitação em madeira Multicamadas 15/4×1900×150mm. Pavimento dos sanitários da habitação em grés porcelânico white mate retificado de 120×60cm com 10.5mm de espessura.

LOUÇAS SANITÁRIAS

Louça sanitária de boa qualidade; sanita suspensa, base de duche em resina com dimensões variáveis de acordo com desenhos de arquitetura, divisória de duche em vidro temperado com ferragens para fixação e suporte, torneira misturadora monocomando de lavatório e lavatório moldado com móvel em contraplacado revestido a carvalho, misturadora de duche com inversor integrado e coluna extensível, incluindo ainda chuveiro higiénico.

BANCADAS

Bancada e roda tempo kitchenette do salão multiusos e das lavandarias em pedra compacto de quartzo com acabamento polido de 20mm de espessura. Bancada e roda tampo da cozinha da habitação em pedra do tipo 'compacto de quartzo com 20mm de espessura. Bancada de lavatório nos sanitários da habitação em Krion.

COZINHAS EQUIPADAS

Electrodomésticos de boa qualidade (frigorífico combinado integrável 177.2×54.1cm com porta com dobradiça deslizante, forno integrável 60×60cm em Inox, placa de indução de 60cm com instalação na superfície sem moldura, máquina de lavar a louça integrável de 60cm, micro-ondas integrável em preto, e exaustor de encaixe de 60×30cm com iluminação LED); lava-loiças de encaixe em Inox de 45×50cm e monocomando de bancada bica latão extensível.

ARMÁRIOS

Armários técnicos exteriores em painel compósito de alumínio na cor branca. Armários do salão multiusos em MDF hidrófugo lacado mate à cor branca RAL 9010. Armários técnicos dos corredores comuns com portas em MDF ignífugo revestido a folhade madeira de carvalho natural com 20mm de espessura. Armários da sala, quartos e corredores da habitação em MDF hidrófugo lacado mate à cor branca RAL 9010. Armários da cozinha da habitação em aglomerado lacado mate à cor branca RAL 9010.

AR-CONDICIONADO sistema split em salas e quartos;

ELEVADOR de boa qualidade com capacidade para 10 pessoas;

SISTEMA DE VIDEOVIGILÂNCIA CCTV;

PORTÃO DE GARAGEM MOTORIZADO;

SUSTENTABILIDADE painéis solares instalados na cobertura;

AQUECIMENTO DE ÁGUAS por sistema de bomba de calor.

LIST OF FINISHINGS AND MATERIALS

EXTERIOR WALLS AND CEILINGS

Thermal and acoustic block walls around the perimeter of the entire building. The top of the façades is clad in white aluminium composite panels with mineral wool insulation. The exterior front of the balconies has a white painted concrete structure. The interior of the balconies has an ETICS system with a white metal sheet finish. The exterior walls of the laundry rooms are brick with a thin reinforced plaster (RDA) finish painted white; the partitions and front of the laundry rooms are natural pine slats, 140×32mm; the top of the laundry rooms are metal grilles with a natural aluminium finish. The ceilings of the balconies are made of aluminium composite panels with a wood finish (in the same tone as the laundry rooms). The interior of the laundry rooms is clad in wood. The base and flower boxes, as well as the exterior cladding of the multipurpose hall, are made of 1200×600 granite stone, 30mm thick, with a counter-cut stereotomy and a softened finish.

INTERIOR WALLS AND CEILINGS

Exposed concrete walls and ceiling in the car park with protective varnish. Walls and ceiling of the staircases in the common areas in sanded plaster with RAL 9010 finish. Flooring and skirting boards of the staircases in the common areas in granite stone with rectified non-slip finish. The multipurpose hall has interior walls and ceilings in plaster with a RAL 9010 finish. Walls of the common laundry rooms and gym in water-resistant MDF panelling covered with natural oak veneer, other walls and interior ceilings of the common laundry rooms and gym in plaster with a RAL 9010 finish. The bicycle rack walls are sanded plaster with a RAL 9010 finish and the ceiling is exposed concrete with protective varnish. Common corridors with water-resistant MDF panelling covered with natural oak veneer and painted in RAL 9010 (where there is no panelling), ceilings of common corridors with fire-resistant laminated plaster with RAL 9010 finish. Walls of the living room, bedrooms, kitchen and corridors of the dwelling painted in RAL 9010, with water-resistant MDF skirting boards lacquered in matt white RAL 9010, standard laminated plaster ceiling painted in white RAL 9010. Bathroom walls in 120×60cm rectified matt white porcelain stoneware and water-resistant plasterboard ceiling painted in RAL 9010 white.

ROOF SYSTEM

Inverted roof covering including filling for slope formation, double waterproofing, geotextile blanket, two layers of XPS thermal insulation with a total of 12 cm, vapour barrier, and godo finish. With fascia board covered in good quality zinc sheet, camarinha system.

METALLIC ELEMENTS

Metal guards in natural-coloured anodised aluminium. Fencing and exterior gates also in natural-coloured anodised aluminium. Outside, there is also fencing with a hedge (climbing plants). Doors and separation from the bicycle rack parking area in perforated metal sheet, lacquered in a colour to be defined, and paint on the bicycle racks.

WINDOW FRAMES

Thermal break window frames with double glazing, finished in natural-coloured anodised aluminium.

INTERIOR FRAMES

Doors to the flats with oak finish. Interior doors to the multipurpose hall in water-resistant MDF with a matt white lacquer finish (RAL 9010). Interior doors to the living room, bedrooms and corridors of the dwelling in water-resistant MDF with a matt white lacquer finish (RAL 9010).

EXTERIOR FLOORING

Wooden decking has been used for the balconies and terraces. The private walkways, building entrances and post box, as well as the outdoor flooring of the multipurpose hall, are made of 30 mm thick granite stone with a counter-cut stereotomy and non-slip finish. Public pavements are made of hexagonal concrete paving stones (similar to those already in place in the area). The surface is natural grass and the emergency vehicle route uses grass pavers.

INTERIOR FLOORING

Indoor car park flooring in polished concrete, parking spaces and pillar markings painted in RAL 9003 white. Staircase flooring in common areas in granite stone with rectified non-slip finish. Large porcelain stoneware flooring in the multipurpose room, with a rectified matt finish. Quartz compact flooring and skirting boards in the laundry rooms. Stereotomy vinyl flooring in the gym. Polished concrete flooring in the bicycle rack area with markings painted in a colour to be defined. Common corridors with ceramic tiles (as well as thresholds and skirting boards). Flooring in the living room, bedrooms, kitchen and corridors of the dwelling in 15/4×1900×150mm multilayer wood. Flooring in the bathrooms of the dwelling in 120×60cm rectified white matt porcelain stoneware, 10.5mm thick.

BATHROOM FIXTURES

Good quality sanitary ware; wall-mounted toilet, resin shower tray with dimensions variable according to architectural drawings, tempered glass shower screen with fixing and support fittings, single-lever mixer tap for washbasin and moulded washbasin with oak-coated plywood cabinet, shower mixer with integrated diverter and extendable column, also including hygienic shower head.

COUNTERTOPS

Worktop and kitchenette worktop in the multipurpose room and laundry rooms in compact quartz stone with a polished finish, 20 mm thick. Worktop and kitchen worktop in the dwelling in compact quartz stone, 20 mm thick. Washbasin worktop in the dwelling's bathrooms in Krión.

FULLY EQUIPPED KITCHENS

High-quality appliances (177.2×54.1cm integrated fridge-freezer with sliding hinge door, 60×60cm integrated stainless steel oven, 60cm induction hob with frameless surface installation, 60cm integrated dishwasher, black built-in microwave, and 60×30cm built-in extractor hood with LED lighting); 45×50cm stainless steel built-in sink and single-lever mixer tap with extendable brass spout.

CABINETS/CLOSETS

Exterior technical cabinets in white aluminium composite panel. Multipurpose room cabinets in water-resistant MDF with a matt white RAL 9010 lacquer finish. Technical cabinets in common corridors with fire-resistant MDF doors covered with 20 mm thick natural oak veneer. Cupboards in the living room, bedrooms and corridors of the dwelling in water-resistant MDF with a matt white lacquer finish in RAL 9010. Cupboards in the kitchen of the dwelling in chipboard with a matt white lacquer finish in RAL 9010.

AIR CONDITIONING split system in living rooms and bedrooms;

HIGH-QUALITY ELEVATOR with a capacity for 10 people;

CCTV VIDEO SURVEILLANCE SYSTEM;

MOTORIZED GARAGE DOOR;

SUSTAINABILITY solar panels installed on the roof;

WATER HEATING through a heat pump system.