

JOSÉ NEVES
Construções, S.A.



MAPA DE ACABAMENTOS



GEMINUS
a ver o mar



Promoção imobiliária: José Neves, Construções, S.A.

Condomínio Habitacional Privado, com 44 frações de tipologia T1 a T3

Localização do empreendimento: Rua da Corga, Arcozelo, Vila Nova de Gaia

Mapa de acabamentos interiores das frações habitacionais

ATELIER_RP

ARCHITECTURE | INTERIORS | DESIGN

Arquitetura e coordenação de projeto: Atelier_RP/arquitetura, interiores e design, lda

Data de projeto: janeiro de 2025

Início de obra: março de 2025





INFORMAÇÃO SOBRE ACABAMENTOS INTERIORES E EQUIPAMENTOS DE FRAÇÕES

Porta da fração: porta pré-fabricada de segurança, blindada, acabamento lacado, branco mate

Portas interiores de batente e de correr: porta pré-fabricada de favo, acabamento MDF lacado, branco mate, ferragens de aço inox

Rodapés: contraplacado lacado, branco mate

EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO, AVAC, AQS

Ar condicionado: LG, unidades interiores do tipo cassete de encastrar no teto, unidade exterior situada em terraços e varandas, ou similar

AQS: bomba de calor do tipo Energie, ou similar





ACABAMENTOS INTERIORES EM ZONAS SECAS, COZINHA, SALA, CIRCULAÇÃO, QUARTOS

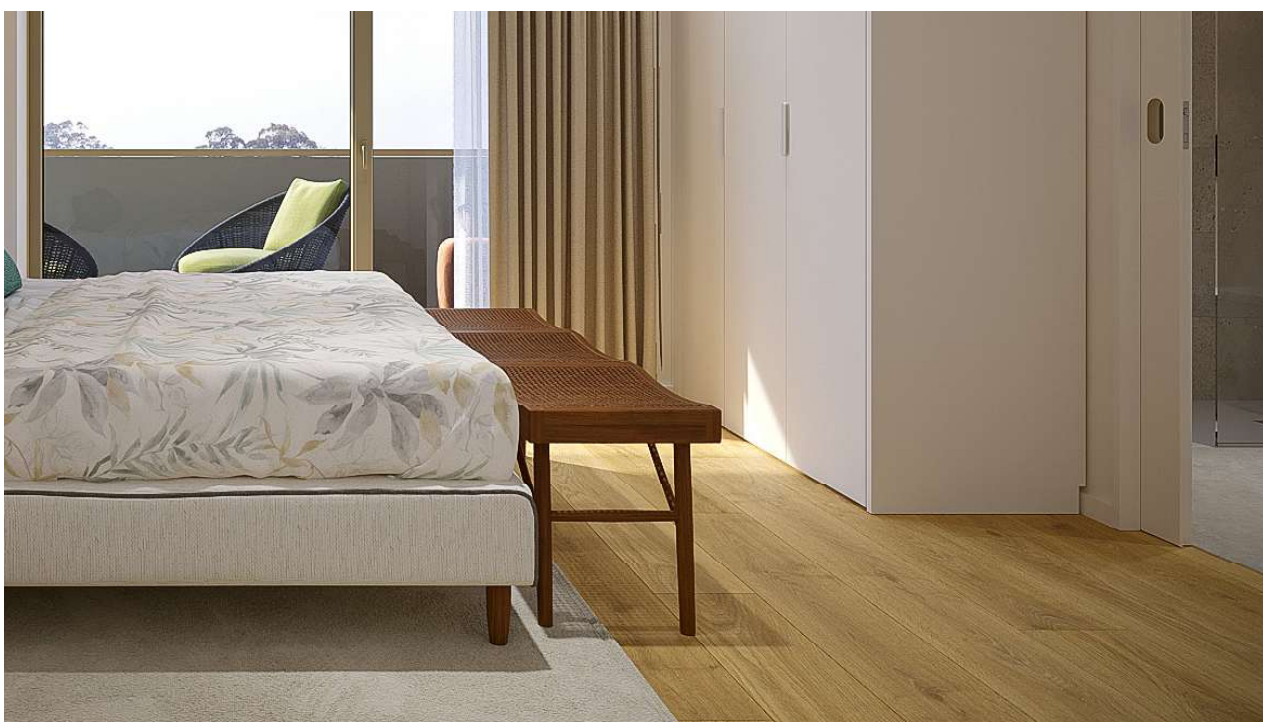
Pavimento: Porcelanosa, reguado vinílico, tipo LINKFLOOR Town Natural, ou similar

Paredes: placas de gesso cartonado para pintar, branco mate, tinta lavável

Tetos: placas de gesso cartonado para pintar, branco mate

Sancas: para cortinados

Estores: exteriores de alumínio com isolamento térmico e acionamento elétrico





COZINHA

Estrutura: aglomerado de madeira de alta densidade com acabamento biface em melamina

Frentes: aglomerado de madeira hidrofugada com acabamento biface em branco e madeira

Tampo e backsplash: Porcelanosa, aglomerado mineral e resina KRION, Snow White, K-Life

Misturadora: Porcelanosa, Noken, monocomando com mangueira extensível, ou similar

Lava louça: cuba de inox de encastrar

Eletrodomésticos:

Placa T1, T2	BOSCH	PUE611BB5E
Placa T3	BOSCH	PIF612BB1E , branca
Forno	BOSCH	HQA574ES3
Micro ondas	BOSCH	BFL520MS0
Exaustor	BOSCH	DHL555BL
Máquina de lavar louça	BOSCH	SMV41D10EU
Máquina de lavar roupa	BOSCH	WKD24362E
Frigorífico combinado	BOSCH	KIN96VFD0

nota: a BOSH altera referências com regularidade pelo que as acima descritas poderão não estar disponíveis por altura do fornecimento para obra. As referências escolhidas serão substituídas pelas novas referências que substituem as anteriores mantendo-se sempre a gama escolhida.





MASTER SUITE

ACABAMENTOS INTERIORES EM ZONAS HÚMIDAS, INSTALAÇÃO SANITÁRIA COM BANHO

Pavimento: Porcelanosa, Durango Acero, 59,6x59,6 cm, ou similar

Paredes: Porcelanosa, Durango Bone e Acero, 33,0x100 cm, ou similar

Tetos: placas de gesso cartonado hidrofugado para pintar, com aditivo anti fungo, branco mate

Bancada e lavatório: Porcelanosa, Marne suspenso, 80cm e 100cm com um pio, 120cm com dois pios, acabamento antracite, ou similares

Base de duche: integrada no pavimento, Porcelanosa, Durango Acero, ou similar

Louças sanitárias e torneiras: Porcelanosa, Noken, modelos Urban e Hotels, coluna de duche SMART monocomando

Resguardo de duche: vidro temperado liso, transparente

Toalheiro: toalheiro para conjunto de toalhas de banho, com aquecimento elétrico



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS COM BANHO





ACABAMENTOS DA INSTALAÇÃO SANITÁRIA DE SERVIÇO

Pavimento: Porcelanosa, reguado vinílico, tipo LINKFLOOR Town Natural, ou similar

Paredes: placas de gesso cartonado para pintar, branco mate, tinta lavável, duas paredes revestidas a grés porcelânico, Porcelanosa, tipo Savannah Acero, ou similar, altura de uma peça ao alto, com restante parede em painel de gesso cartonado pintado

Tetos: placas de gesso cartonado para pintar, branco mate

Bancada para lavatório: Porcelanosa, suspenso, um pio, acabamento antracite, ou similar

Lavatório: Porcelanosa, Marne ou Slender, ou similar

Torneira: Porcelanosa, Noken, modelo Urban, ou similar



Todas as imagens apresentadas no presente documento são virtuais e meramente ilustrativas, sendo conformes às características das frações, podem ainda assim, por motivos técnicos, comerciais ou legais, estarem sujeitas a eventuais alterações. Os acabamentos e equipamentos representados e indicados poderão vir a ser substituídos pelo promotor por outros de qualidade equivalente.

All images presented in this document are virtual and merely illustrative, and are in accordance with the characteristics of the units. However, for technical, commercial or legal reasons, they may be subject to possible changes. The finishes and equipment represented and indicated may be replaced by others of equivalent quality by the promoter.